

УТВЕРЖДЕНО

Решением Управляющего совета

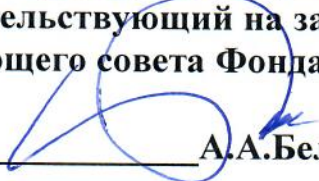
Фонда капитального ремонта

многоквартирных домов города Москвы

Протокол № 26-Ус от «27» 05 2024 года

Председательствующий на заседании

Управляющего совета Фонда



А.А.Беляев

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
О РАБОТЕ ЗА 2023 ГОД**

Москва 2024

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы, Фонд) создан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» (далее – Постановление № 834-ПП) и является унитарной некоммерческой организацией, преследующей общественно-полезные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Целью деятельности Фонда является обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, в том числе финансовое обеспечение, формирование средств и имущества для проведения такого ремонта на территории города Москвы.

Фонд выполняет следующие функции, направленные на достижение уставных целей:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций заказчика, в том числе технического заказчика, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

5) взаимодействие с органами государственной власти города Москвы и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном Управляющим советом Фонда;

7) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

8) иные функции, предусмотренные ЖК РФ, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы, Уставом Фонда.

Административно-хозяйственная деятельность Фонда

Для осуществления целей, определенных Уставом Фонда, выделяется субсидия из бюджета города Москвы.

Субсидия направляется на финансовое обеспечение текущей деятельности и обеспечивает приобретение необходимых товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Фондом пролонгированы договоры безвозмездного пользования нежилыми помещениями общей площадью 540,20 кв.м. и договор аренды на 5 143,40 кв.м нежилого фонда под размещение подразделений Фонда. Пролонгирован договор на аренду земельного участка по адресу пр-т Мира, д. 9, стр. 1 общей площадью 1 918,13 кв.м.;

- оплачиваются коммунальные платежи за используемые нежилые помещения;
- производится содержание, эксплуатация помещений;
- оказываются услуги по обслуживанию офисной техники, транспортные услуги, услуги физической охраны помещений Фонда;
- производится закупка расходных материалов, серверного оборудования, сетевого оборудования, расходных материалов, канцелярских товаров, офисной мебели и прочих товаров;
- приобретены лицензионные программные продукты и системы (Смета.ру, 1С, справочные системы, предоставляющие консультативную базу данных, нормативно-техническую и нормативно-правовую информацию, антивирусные программы);
- обслуживаются системы обеспечения безопасных и комфортных условий труда работников (системы контроля доступа, противопожарной и охранной безопасности, кондиционирования и вентиляции, услуги тревожной кнопки, замены пылевлагостойких ковров, осуществляется вывоз мусора, обслуживание лифтов, поставляется питьевая вода и прочее);
- обеспечивается доступ в сеть «Интернет», сеть КМС ПМ, к системе электронного документооборота Правительства Москвы, работоспособность телефонии и корпоративной почты;
- оказываются услуги по обучению сотрудников.

Обеспечение текущей деятельности Фонда

Для выполнения уставных целей и в соответствии с Законом города Москвы от 02.11.2022 № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» между учредителем Фонда – Департаментом капитального ремонта города Москвы и Фондом было заключено Соглашение

о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы от 09.01.2023 № 2с-ДКР/22.

Субсидия в размере **1 659 621,6** тыс. рублей была предоставлена в целях финансового обеспечения текущей деятельности, также разрешены к использованию остатки средств субсидий прошлых лет на обеспечение текущей деятельности в размере **76 702,1** тыс. рублей. Сведения об использовании субсидии, выделенной Фонду на осуществление целей, определенных уставом и использовании остатков субсидии прошлых лет, представлены в таблице 1.

Таблица 1
тыс. рублей

Вид расходов	План (предусмотрено Законом города Москвы от 02.11.2022 № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»)	Разрешенны й к использован ию остаток субсидии прошлых лет на начало 2023 г. (протокол от 28.03.2023 № 23-УС)	Доведение дополнительных лимитов бюджетных ассигнований в соответствии с ППМ от 12.09.2023 № 1761-ПП, утвержденное протоколом Управляющего совета от 19.12.2023 № 25- УС	Утвержден ный лимит на 2023 год	Фактически использован о средств субсидии	Остаток на 31.12.2023
СУБСИДИЯ на осуществлен ие целей, определенн ых уставом ВСЕГО: в т.ч.	1 499 621,6	76 702,1	+ 160 000,00	1 736 323,7	1 615 000,2	121 323,5
ОБЕСПЕЧЕ НИЕ ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНО СТИ, в т.ч.	1 499 621,6	76 702,1	+ 160 000,00	1 736 323,7	1 615 000,2	121 323,5
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	1 035 134,8	50 000,00	+ 160 000,00	1 245 134,8	1 213 749,5	31 385,3
Оплата работ и услуг	309 070,6	850,9	0,00	309 921,5	235 062,2	74 859,3
Приобретени е нефинансовы х активов	76 845,3	0,00	0,00	76 845,3	72 312,5	4 532,8
Методическо е и информацио нное обеспечение реализации регионально й программы	41 272,1	0,00	0,00	41 272,1	33 449,7	7 822,4
Прочие расходы	37 298,8	25 851,2	0,00	63 150,0	60 426,3	2 723,7

Затраты на обеспечение текущей деятельности Фонда включают в себя расходы по оплате труда и начислений на выплаты по оплате труда, транспортные и коммунальные услуги, услуги связи и содержание имущества, приобретение материальных запасов и основных средств, арендную плату, методическое и информационное обеспечение реализации региональной программы, ведение претензионной работы по взысканию задолженности с собственников помещений и прочие расходы.

Расходование средств на обеспечение текущей деятельности Фонда производилось в соответствии с утвержденными решениями Управляющего совета Фонда, Финансовым планом Фонда на 2023 год.

По итогам работы за 2023 год за счет субсидии на осуществление целей, определенных уставом Фонда, использовано 1 615 000,2 тыс. рублей, в том числе:

1 213 749,5 тыс. рублей – на оплату труда и начислений на выплаты по оплате труда;

235 062,2 тыс. рублей – на оплату коммунальных, транспортных, услуг связи, услуг по обслуживанию системы обеспечения безопасных и комфортных условий труда работников (системы контроля доступа, противопожарной и охранной безопасности, кондиционирования и вентиляции, услуги тревожной кнопки, замены пылевлагостойких ковров), осуществлению вывоза мусора, обслуживанию лифтов, прочих услуг и расходов;

72 312,5 тыс. рублей – на приобретение нефинансовых активов;

33 449,7 тыс. рублей – на методическое и информационное обеспечение реализации региональной программы;

60 426,3 тыс. рублей – на оплату государственных пошлин.

Остаток средств субсидии, выделенной Фонду на осуществление целей, определенных уставом, составляет 121 323,5 тыс. рублей.

Использование, определение основных направлений и порядка расходования остатков средств субсидии определяется решением Управляющего совета Фонда.

Учет средств, полученных из не запрещенных законом источников и не имеющих целевого назначения

Доход, полученный Фондом в 2023 году из не запрещенных законом источников, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств Фондом представлен в таблице 2.

Таблица 2
тыс. рублей

Показатели	2023 год	
	бухгалтерский учет	налоговый учет
Доход (прибыль до налогообложения)	1 719 953	1 170 611

Текущий налог на прибыль			- 234 122	- 234 122
Изменение обязательств	отложенных	налоговых	- 74 633	
Изменение отложенных налоговых активов			-35 236	
Чистая прибыль			1 375 962	936 489

В соответствии с решениями, принятыми Управляющим советом, Фонду утверждена возможность расходования средств, полученных из не запрещенных законом источников и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств на следующие цели:

1) на осуществление почтовых расходов на доставку собственникам нежилых помещений счетов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

2) на восстановительные работы, связанные с работами по проведению капитального ремонта, выходящего за рамки работ (услуг), установленных постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. № 86-ПП «О размерах предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы»;

3) на привлечение экспертных организаций (для определения стоимости ущерба, нанесенного в процессе работ по капитальному ремонту МКД подрядными организациями (залитие квартир, пожар, порча имущества при производстве работ), с выдачей отчета об определении рыночной стоимости права требования возмещения ущерба;

4) на оплату экспертиз, назначаемых судами по гражданским делам по искам, заявленным ФКР Москвы или к ФКР Москвы;

5) на оплату выполнения работ, связанных с повреждением имущества собственников помещений в МКД в результате нарушения договорных обязательств подрядными организациями, привлеченными ФКР Москвы для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

6) на привлечение подрядной организации для оказания услуг по подготовке, учету и систематизации юридически значимых комплектов документов для обращения взыскания в пользу заказчика;

7) на привлечение сторонних организаций по договору оказания услуг по урегулированию вопроса, связанного с устранением повреждения имущества собственников помещений в МКД в результате нарушения договорных

обязательств подрядными организациями, привлеченными ФКР Москвы, с последующим взысканием данных затрат с подрядных организаций;

8) на привлечение подрядной организации для проведения внесудебной экспертизы;

9) на оказание юридических услуг по участию в судебных спорах в интересах ФКР Москвы;

10) на возмещение ущерба, причиненного собственникам помещений, привлекаемыми ФКР Москвы подрядными организациями вследствие нарушения договорных обязательств, возникших по договорам, заключенным после 19.11.2019, в размере стоимости восстановительного ремонта имущества собственников помещений в МКД, определенного на основании сметы, рассчитанной силами ФКР Москвы с использованием ТСН Москвы;

11) на привлечение подрядной организации для оказания услуг по регистрации, сканированию, архивной обработке и почтовой отправке документов ФКР Москвы;

12) на оплату выполненных работ, связанных с устранением недостатков (дефектов) в период гарантийного срока в результате нарушения обязательств подрядными организациями, привлеченными ФКР Москвы для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в случае их не устранения подрядными организациями, с последующим взысканием данных затрат с подрядных организаций;

13) на оплату государственной пошлины в случае недостаточности средств представленной субсидии из бюджета города Москвы на осуществление целей, определенных уставом ФКР Москвы по аналитическому коду учета 250 на оплату государственных пошлин;

14) на восстановление произведенных расходов фонда капитального ремонта, признанных безнадежными (нереальными для взыскания);

15) на возмещение ущерба, причиненного имуществу собственников помещений в МКД в результате нарушения договорных обязательств, возникших по договорам, заключенным до 19.11.2019 подрядными организациями, привлеченными ФКР Москвы, при отказе собственников помещений от урегулирования вопроса по возмещению ущерба путем выплаты таким собственникам помещений денежных средств в объеме, установленном независимой экспертизой, с последующим взысканием указанных расходов с подрядных организаций;

16) на восстановление расходов ФКР Москвы на основании актов (предписаний) органов государственного контроля по решениям Управляющего совета ФКР Москвы, оформленным соответствующим протоколом;

17) на оплату работ по устройству подводов гибких (сильфонных) и электрических вставок, проведенных в рамках исполнения договоров о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

18) на оплату услуг по оценке и приведению в соответствие применяемых при разработке проектной сметной документации сметных нормативов на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД требованиям

технических регламентов, стандартов и других нормативных документов, в том числе в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

19) на осуществление реализации мероприятий по оказанию материальной помощи работникам ФКР Москвы, поступившим на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и членам их семей, и на восстановление ранее произведенных расходов ФКР Москвы, осуществленных при реализации мероприятий по оказанию материальной помощи работникам, поступившим на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации, на счете размещения средств субсидий из бюджета города Москвы на финансовое обеспечение текущей деятельности ФКР Москвы;

20) на возмещение ФКР Москвы материального ущерба физическим и юридическим лицам по решениям судов.

Расходование средств, полученных из не запрещенных законом источников и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств в 2023 году, в размере 365 227,9 тыс. рублей было направлено на следующие цели:

- на оплату государственных пошлин в случае недостаточности суммы неиспользованного остатка показателей сметы, отраженной на отдельном лицевом счете Фонда по аналитическому коду расходов средств 250 в размере «-5 617,8» тыс. рублей;

- на оплату экспертиз, назначаемых судами по гражданским делам по искам, заявленным Фондом или к Фонду в размере 909,6 тыс. рублей;

- возмещение Фондом материального ущерба физическим и юридическим лицам по решениям судов в размере 112 246,0 тыс. рублей;

- на оплату комплексной услуги по подготовке, учету, систематизации, брошюровке, тиражированию и предоставлению юридически значимых комплектов документов для Фонда 22 139,3 тыс. рублей;

- на возмещение во внесудебном порядке ущерба, причиненного собственникам помещений, привлекаемыми Фондом подрядными организациями, в размере стоимости восстановительного ремонта имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенного на основании сметы, рассчитанной сотрудниками Фонда с использованием ТСН для города Москвы 595,8 тыс. рублей;

- на оплату выполненных работ, связанных с устранением недостатков (дефектов) в период гарантийного срока в результате нарушения обязательств подрядными организациями, привлеченными ФКР Москвы для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае их неустранения подрядными организациями, с последующим взысканием данных затрат с подрядных организаций 351,5 тыс. рублей;

- на восстановление произведенных расходов фонда капитального ремонта, признанных безнадежными (нереальными для взыскания) в размере 188 308,9 тыс. рублей;

- на восстановление ранее произведенных расходов Фонда, восстановление которых требуется на основании актов (предписаний) органов государственного финансового контроля и по решениям Управляющего совета Фонда, оформленным соответствующим протоколом, в размере 28,2 тыс. рублей;

- на оплату работ по устройству подводов гибких (сильфонных) и диэлектрических вставок, проведенных в рамках исполнения договоров на проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения - 20 694,1 тыс. рублей;

- на оплату услуг по оценке и приведению применяемых при разработке проектной сметной документации сметных нормативов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов, в том числе в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве - 24 772,3 тыс. рублей;

- на реализацию мероприятий по оказанию материальной помощи работникам Фонда, поступившим на военную службу по контракту в ВС РФ, а также призванным на военную службу по мобилизации в ВС РФ, членам их семей и на восстановление ранее произведенных расходов Фонда, связанных с реализацией мероприятий по оказанию материальной помощи работникам, поступившим на военную службу по контракту в ВС РФ - 800,0 тыс. рублей.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, сформирована и утверждена постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП (в ред. постановления Правительства Москвы от 19 декабря 2023 г. N 2586-ПП) региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее - региональная программа), в которую включено 29 458 многоквартирных дома общей площадью более 296,9 млн кв. м, запланировано отремонтировать 414 752 инженерные системы и заменить более 112 000 лифтов.

С учетом специфики жилищного фонда города значительно расширен утвержденный ЖК РФ перечень работ, выполняемых в рамках региональной программы, а именно дополнительно включены следующие работы: ремонт мусоропроводов, систем дымоудаления и пожарного водопровода, ремонт внутреннего водостока, разработка и проведение экспертизы проектной документации, в том числе авторского надзора за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме,

ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.

Разработана понятная формула формирования региональной программы, в основе которой лежит год постройки дома, учет ранее выполненных работ по капитальному ремонту на основании данных, размещенных в информационных системах (Мосжилинспекции, МосГорБТИ). В первую очередь ремонту подлежат дома, в которых наибольшее количество систем находится в неудовлетворительном состоянии, которые имеют самые длительные превышения межремонтных сроков.

Региональная программа разработана на 30 лет, сроки ремонта домов разбиты по трехлетним периодам. Конкретный срок ремонта указан для каждой инженерной системы и конструктивного элемента с учетом установленных межремонтных сроков и реальной оценки технического состояния.

Актуализация региональной программы

В соответствии со статьей 168 ЖК РФ и Постановлением № 832-ПП в 2023 году Фондом проведена актуализация региональной программы:

1. Постановление Правительства Москвы от 04.04.2023 № 522-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП». Данным постановлением в региональную программу включено 200 многоквартирных домов площадью 5 557,4 тыс. кв. м. и исключено 6 многоквартирных домов площадью 65,94 тыс. кв. м.

2. Постановление Правительства Москвы от 29.08.2023 № 1640-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившим силу отдельного положения правового акта города Москвы». Данным постановлением в региональную программу включено 43 многоквартирных дома площадью 1 544,77 тыс. кв. м.

3. Постановление Правительства Москвы от 24.10.2023 № 2009-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП». Данным постановлением в региональную программу включен 1 многоквартирный дом площадью 9,38 тыс. кв. м.

4. Постановление Правительства Москвы от 19.12.2023 № 2586-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП». Данным постановлением в региональную программу включено 122 многоквартирных дома площадью 3 422,41 тыс. кв. м. и исключено 5 многоквартирных домов площадью 13,38 тыс. кв. м.

По состоянию на 31.12.2023 в региональную программу включено 29 458 МКД общей площадью 296 984,05 тыс. кв. м., из них:

- 25 944 МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (площадь 245 392,58 тыс. кв. м);
- 323 МКД формируют фонд на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор (площадь 4 045,85 тыс. кв. м);

- 3 025 МКД формируют фонд на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания (ТСЖ, ЖСК, УК) (площадь 42 569,05 тыс. кв. м);

- 166 МКД общей площадью 4 976,57 тыс. кв. м, включены в региональную программу капитального ремонта при актуализации.

Решение 166 МКД об определении способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в данных МКД, согласно постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», должно быть принято и реализовано в течение 5 месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, в которую включены указанные дома.

Краткосрочные планы и их актуализация

1. На 2015-2017 годы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.02.2015 № 65-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы и о представлении собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 05.10.2016 № 07-14-90/6 утвержден краткосрочный план реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы.

2. На 2018-2020 годы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 29.12.2017 № 07-14-68/7 утвержден краткосрочный план реализации в 2018, 2019 и 2020 годах региональной программы.

3. На 2021-2023 годы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 15.07.2020 № 07-14-102/0 утвержден краткосрочный план реализации в 2021, 2022 и 2023 годах региональной программы.

4. На 2024-2026 годы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 28.12.2022 № 07-14-1003/22 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2024, 2025 и 2026 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы».

На основании положений Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», постановления Правительства Москвы от 01.06.2017 № 328-ПП «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по согласованию адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» распределение многоквартирных домов по годам реализации краткосрочного плана осуществлялось на основании решений Советов депутатов муниципальных округов.

В 2023 году проводились актуализации краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта за периоды 2015 – 2017 гг., 2018 – 2020 гг., 2021 – 2023 гг. и 2024 – 2026 гг.

В рамках актуализации краткосрочных планов проведены следующие мероприятия:

- включены дополнительные работы по ремонту систем и конструктивных элементов по результатам проведенных комиссий;
- изменена стоимость проведения отдельных видов работ в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы на разработку проектно-сметной документации;
- включены работы по ремонту фасадов и крыш, в отношении которых установлен факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации;
- учтено изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Исполнение ФКР Москвы региональной программы и Краткосрочного плана ее реализации в 2023 году

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы за отчетный период была осуществлена приемка 10 685 оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, из которых:

5 817 работ - проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, кроме замены лифтового оборудования;

1 002 работы - разработка проектной документации;

3 866 работ - замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт (замена лифтов).

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы за 2023 год работы по разработке проектно-сметной документации, получившей положительное заключение в ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза», приняты и оплачены по 2024 объектам.

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы оформлен за 2023 год 291 колористический паспорт в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 114-ПП «О колористических решениях фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве».

В соответствии с распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 09.10.2023 № 07-14-417/23 «О предоставлении субсидий из бюджета города Москвы региональному оператору, владельцам специальных счетов в целях возмещения затрат, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы» принято решение о выделении в 2023 году субсидии ФКР Москвы из бюджета города Москвы на 4 объекта на сумму 254 208, 39 тыс. руб.

В соответствии с распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 21.11.2023 № 07-14-469/23 принято решение о выделении в 2023 году субсидии ФКР Москвы из бюджета города Москвы на 12 объектов на сумму 740 880, 23 тыс. руб.

Организация сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с собственников помещений в городе Москве

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 6 сентября 2016 г. № 460-РП «О ведении в электронной форме Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы учета средств, поступивших на счет указанного Фонда в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» начисление и учет оплат взносов на капитальный ремонт в разрезе собственников помещений осуществляются в Автоматизированной системе управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ».

Фондом заключены договоры «Об организации порядка начисления и уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы и информационном обеспечении расчетов»:

- по жилым помещениям с ГБУ МФЦ города Москвы;
- по нежилым помещениям с ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».

Получить Единый платежный документ (далее - ЕПД) и произвести оплату взносов на капитальный ремонт в электронном виде собственники жилых помещений могут следующими способами:

- в сети интернет на официальном сайте Мэра Москвы: www.mos.ru в разделе: «Получить и оплатить единый платежный документ (ЕПД)»;
- посредством мобильного приложения «Моя Москва»;
- посредством мобильного приложения «Госусługi Москвы»;
- посредством Службы коротких сообщений (SMS) на номер 7377 с текстом: КВАРТПЛАТА <Код плательщика> (символы < > на мобильном телефоне набирать не нужно). Вместо слов «код плательщика» указывается десятизначный код, который отображен в правом верхнем углу ЕПД за любой месяц;
- на сайте Банка ВТБ (ПАО): <http://www.bm.ru> в разделе «Проверка задолженности за жилищно-коммунальные услуги» (для клиентов Банка ВТБ (ПАО));
- через онлайн-приложения кредитных организаций или устройства самообслуживания с помощью двумерного штрих-кода (QR-код), размещенного на ЕПД.

Фондом в 2023 году проводилась следующая работа:

Проведен контроль своевременности и полноты начислений взносов на капитальный ремонт, произведенных ГБУ МФЦ города Москвы, ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».

Проведены мероприятия по установлению (уточнению) собственников помещений/назначения помещений общей площадью 11 747,25 тыс. кв. м., расположенных в том числе в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы при ее актуализации постановлениями Правительства Москвы от 19.07.2022 № 1529-ПП, от 13.12.2022 № 2855-ПП.

Осуществлены печать, оформление и доставка 146 244 платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт по нежилым помещениям (долговых/сформированных в связи со сменой собственника).

В целях сокращения дебиторской задолженности и повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт ФКР Москвы проводит следующие мероприятия:

- предоставление консультаций собственникам помещений о наличии задолженности и способах ее погашения;
- направление собственникам помещений долговых платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;
- формирование и направление уведомлений о наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт;
- проведение информационной кампании по информированию собственников помещений о необходимости оплаты взносов на капитальный ремонт путем размещения соответствующей информации на информационных стендах многоквартирных домов;
- адресное информирование собственников помещений о необходимости оплаты взносов на капитальный ремонт путем размещения в их личных кабинетах на портале mos.ru информации о произведенных начислениях;
- реализация на официальном сайте ФКР Москвы: fond.mos.ru функционала по получению информации о коде плательщика, необходимом для последующей оплаты взносов на капитальный ремонт.

В случае дальнейшего отказа собственника помещения от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ФКР Москвы осуществляет взыскание имеющейся задолженности путем обращения в судебные органы.

Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Фонда

Взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда, аккумулируются на лицевом счете Фонда, открытом в Департаменте финансов города Москвы в соответствии с Постановлением № 834-ПП.

Санкционирование расходов, производимых со счета, открытого Фондом в Департаменте финансов города Москвы, осуществляется в соответствии с Порядком информационного взаимодействия между Департаментом финансов города Москвы и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Учет полученных средств собственников помещений ведется автоматизированным способом.

Анализ собираемости взносов за капитальный ремонт

Объем начисленных взносов и пеней в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, формирование фонда капитального ремонта

по которым осуществляется на счете регионального оператора, за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составил 60 846 026,39 тыс. руб.

За 2023 год сумма поступлений взносов и пеней на счет регионального оператора составила 59 006 651,27 тыс. руб.

Сумма поступивших на счет регионального оператора процентов, начисленных на остаток денежных средств на специальных счетах 3 067,67 тыс. руб.



Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета

В 2023 году в соответствии с решениями собственников помещений многоквартирных домов и распоряжениями Департамента капитального ремонта города Москвы Фонд определен владельцем 39 специальных счетов, открытых в нижеперечисленных российских кредитных организациях:

ПАО Сбербанк - 7;

Банк ВТБ (ПАО) – 32.

За 2023 год объем начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и пеней в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, формирование фонда капитального ремонта по которым осуществляется на специальном счете, владельцем которого является Фонд, составил 1 507 108,65 тыс. рублей, сумма поступивших средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов

составила 1 411 256,48 тыс. рублей, в том числе доходы от размещения временно свободных средств и начисленные проценты на остаток денежных средств на счетах в размере 90 036,96 тыс. рублей.

Размер средств, направленных на проведение капитального ремонта в 2023 году, составил 106 237,10 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 694-ПП «Об утверждении Порядка представления Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и владельцем специального счета сведений в Государственную жилищную инспекцию города Москвы и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 26 июля 2011 г. № 336-ПП» сведения о начислениях и поступлениях направляются ежеквартально в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки капитального ремонта

Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах производилось за счет средств, полученных Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, а так же за счет предоставленной субсидии из бюджета города Москвы региональному оператору, владельцам специальных счетов в целях возмещения затрат, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы и субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт утвержден постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» и включает в себя работы (услуги):

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).

5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).

6. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

7. Ремонт крыши.

8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

9. Ремонт фасада:

9.1. Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме.

10. Ремонт фундамента.

11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.

12. Ремонт или замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме.

13. Ремонт или замена внутреннего водостока.

14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, в том числе авторский надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, научное руководство проведением указанных работ в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

15. Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выполнено и принято работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2023 году на общую сумму 58 010 318,82 тыс. руб., оплачено подрядным организациям авансом и за выполненные работы и оказанные услуги 61 807 380,36 тыс. руб., из которых:

44 669 846,86 тыс. руб. – проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, кроме замены лифтового оборудования;

3 051 488,00 тыс. руб. – разработка проектной документации;

12 603 876,40 тыс. руб. – замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт (замена лифтов);

297 843,07 тыс. руб. – разработка проектной документации на замену лифтового оборудования.

1 184 326,03 тыс. руб. – осуществление строительного контроля.

Сумма возвратных средств от сдачи лома черных металлов, принятых к зачету, составила 659 117,60 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 г. сумма кредиторской задолженности составила 4 872 689,80 тыс. руб., сумма дебиторской задолженности составила 6 402 214,60 тыс. руб.

В 2023 году из бюджета города Москвы региональному оператору выделена субсидия на возмещение затрат, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории города Москвы на сумму 995 088, 62 тыс. рублей.

Оплата выполненных работ производилась в пределах размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

Организация претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирных домах

В целях повышения уровня сбора взносов на капитальный ремонт, собственникам, которые не производят оплату, Фондом направляются уведомления о необходимости погашения задолженности, а также проводится работа по взысканию задолженности в судебном порядке.

В 2023 году направлено уведомлений о наличии задолженности с требованием о её погашении – 94 694 шт. на сумму 3 171 000 тыс. руб.

В 2023 году сформировано исковых заявлений и заявлений о вынесении судебных приказов в отношении собственников, не погасивших задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в добровольном порядке, - 76678 шт. на сумму 2 103 000 тыс. руб.

В 2023 году направлено исковых заявлений и заявлений о вынесении судебных приказов в отношении собственников, не погасивших задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в добровольном порядке, - 71721 шт. на сумму 1 983 000 тыс. руб.

Управление временно свободными средствами фонда капитального ремонта

Согласно части 3 статьи 179 ЖК РФ региональный оператор (далее – Фонд) вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, установленных постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах» и постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором».

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 размещение временно свободных средств на банковские вклады (депозиты) Фондом не осуществлялось по причине отсутствия временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Контроль за целевым использованием средств фонда капитального ремонта

В рамках осуществления контроля за порядком расходования средств, собранных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также контроля выполненных работ по капитальному ремонту в ФКР Москвы организована работа Управления финансового контроля ФКР Москвы, в состав которого входят три отдела:

- Отдел контроля выполнения работ № 1;
- Отдел контроля выполнения работ № 2;
- Отдел внутреннего финансового аудита.

В 2023 году в соответствии с утвержденным планом контрольных мероприятий на I и II полугодие 2023 года Управлением финансового контроля ФКР Москвы осуществлены следующие проверочные мероприятия:

1. Проверка и установление достоверности принятых объемов и стоимости выполненных работ на объектах капитального ремонта (выездная выборочная проверка в 1 полугодии 2023 года по 20 многоквартирным домам).

2. Проверка исполнения обязательств по договорам на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах в части достоверности объемов работ в представленных к приемке актов формы КС-2 (выездная проверка в 1 полугодии по 7 многоквартирным домам).

3. Проверка и установление достоверности принятых объемов и стоимости выполненных работ на объектах капитального ремонта в административных округах ЮВАО, ВАО, ЗАО, ЮАО, ЮЗАО города Москвы (выездная проверка во 2 полугодии 2023 года по 30 многоквартирным домам).

4. Проверка и установление достоверности принятых объемов и стоимости выполненных работ на объектах капитального ремонта в административных округах ЗелАО, САО, СВАО, СЗАО, ЦАО города Москвы (выездная проверка во 2 полугодии 2023 года по 30 многоквартирным домам).

5. Внутренняя аудиторская проверка кадрового учета ФКР Москвы.

6. Внутренняя аудиторская проверка на тему: «Аудит организационной структуры ФКР Москвы».

7. Внеплановые контрольные мероприятия по поручениям руководства ФКР Москвы (10 выездных проверок по 20 МКД, проверка работы ответственных структурных подразделений ФКР Москвы в части взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт в досудебном и судебном порядке).

Всего за 2023 год проведено 17 контрольных мероприятий, в том числе 14 выездных проверок по 107 МКД и 3 документарных проверки.

По результатам проведенных контрольных мероприятий оформлены акты проверок, подготовлены и направлены соответствующие представления с перечнем мероприятий по устранению нарушений, отчеты и доклады для руководства Фонда, организована работа и исполнены меры по устранению замечаний и недостатков, ведется претензионно-исковая работа.

Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

Порядок привлечения подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установлен постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615).

Информация о проведении электронных аукционов и заключении договоров:

№	Предмет электронного аукциона	Количество проведенных электронных аукционов, итоги по которым подведены в 2023 году	Количество заключенных в 2023 году договоров
1	Выполнение работ по капитальному ремонту (включая объекты культурного наследия)	592 аукциона (615 МКД)	588 договоров (599 МКД)
2	Выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт (включая объекты культурного наследия)	13 аукционов (33 МКД)	12 договоров (12 МКД)
3	Выполнение работ по разработке проектной документации и работ по капитальному ремонту	1182 аукциона (1449 МКД)	1030 договоров (1256 МКД)
4	Выполнение оценки соответствия лифтов техническому регламенту	-	-
5	Выполнение работ по разработке проектной документации и замене лифтов	93 аукциона (1141 МКД, 3910 лифтов)	93 договора (1141 МКД, 3910 лифтов)
6	Выполнение работ по замене лифтов	8 аукционов (89 МКД, 123 лифта)	8 договоров (89 МКД, 123 лифта)
7	Выполнение работ по ремонту лифтовых шахт	-	-
8	Выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов	-	-

9	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом	2 аукциона (4073 МКД)	2 договора (4073 МКД)
10	Выполнение работ по разработке проектной документации и ремонту внутридомовых систем газоснабжения	17 аукционов (631 МКД)	17 договоров (631 МКД)
11	Выполнение работ по ремонту внутридомовых систем газоснабжения	2 аукциона (73 МКД)	2 договора (73 МКД)
12	Выполнение работ по оценке технического состояния с выпуском технического заключения общего имущества	2 аукциона (440 МКД)	2 договора (440 МКД)

Информация о проведении претензионной работы с подрядными организациями, выполняющими работы и (или) оказывающими услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы

В 2023 году в адрес подрядных организаций за нарушение договорных обязательств направлено 5 795 претензии на общую сумму 1 255 527,0 тыс. руб. В том числе:

1. По выполнению работ по разработке проектной документации:

в отчетный период за нарушение обязательств по договорам на разработку проектной документации подрядным организациям выставлено 2 572 претензии в связи с нарушением качества и сроков производства работ на сумму 238 867,8 тыс. руб.

2. По выполнению работ по капитальному ремонту:

в отчетный период за нарушение качества и сроков производства работ выставлено 3 223 претензий на сумму 1 016 659,2 тыс. руб.

В 2023 году расторгнуто 494 договора, из которых 274 договора расторгнуты по вине подрядных организаций в одностороннем порядке по инициативе ФКР Москвы, 220 договоров расторгнуты по соглашению сторон.

К подрядным организациям применены штрафные санкции в размере, предусмотренном Постановлением № 615, а именно выставлено 274 претензий на общую сумму 949 893,5 тыс. руб.

Информация о проведенной судебной работе за 2023 год по спорам с подрядными организациями, выполняющими работы и (или) оказывающими услуги по капитальному ремонту общего имущества в МКД города Москвы

В 2023 году проведена судебно-исковая работа в отношении подрядных организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, по 1289 делам на общую сумму 2 473 571,3 тыс. руб.

За указанный период судами приняты решения/определения по 1 036 арбитражным делам, в том числе в пользу ФКР Москвы удовлетворены

требования по 788 арбитражным делам на сумму 1 023 088,1 тыс. руб. (в т.ч. по прекращенным делам на основании отказов от иска / возвратов исковых заявлений в связи с оплатой).

По оставшимся арбитражным делам окончательные судебные акты не приняты.

Информационно-разъяснительная работа со средствами массовой информации

Одним из приоритетных направлений деятельности ФКР Москвы является информирование собственников помещений о ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города. Информирование собственников за отчетный период осуществлялось одновременно по нескольким направлениям с привлечением средств массовой информации.

В ежемесячном режиме проводилось медиапланирование по информированию жителей Москвы о программе капитального ремонта. На основании рекомендаций Минстроя России был разработан и реализован План по информированию граждан о сроках выполнения и об объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве.

Регулярно освещаются на федеральных и региональных телевизионных каналах, на радио, в печатных СМИ информационные поводы, разъясняющие различные аспекты региональной программы.

Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023 года было 16 989 уникальных выходов в СМИ по теме, включая:

- 189 публикаций в федеральных и региональных печатных изданиях, как отраслевой направленности, так и рассчитанные на широкий круг читателей;
- 291 телесюжет и радиозфир на федеральных и региональных телеканалах и радиостанциях с участием руководителей и экспертов различных городских структур по вопросам реализации региональной программы;
- 634 материала информационных агентств федерального и регионального уровня;
- 15 379 публикаций в интернет-СМИ федерального и регионального уровня;
- 387 материалов на сайтах органов исполнительной власти Москвы;
- 109 публикаций в окружных и районных СМИ и сайтах.

Таблица 1. Количество уникальных материалов в СМИ по теме региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в Москве с 1 января по 31 декабря 2023 года

Разновидность материалов	Месяц												Общ кол-во
	ян	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	
В материалах печатных СМИ	9	13	11	23	17	21	14	18	17	15	12	19	189
В телесюжетах и радиозфире	12	19	27	23	24	25	28	29	21	28	29	26	291
В материалах информагентств	54	57	61	52	29	47	46	39	55	57	79	58	634
В Интернет - СМИ	1390	1308	1410	1329	1252	1300	1234	1184	1134	1266	1281	1291	15 379
На сайтах органов исполнительной власти Москвы	28	62	48	6	17	18	13	42	43	43	33	34	387
В окружных и районных СМИ и сайтах	7	12	6	3	22	4	5	10	8	13	5	14	109
Итого	1500	1471	1563	1436	1361	1415	1340	1322	1278	1422	1439	1442	16 989

Информирование собственников с использованием сети Интернет

Действует и регулярно наполняется информацией официальный сайт Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Интернет-портал регионального оператора - ФКР Москвы, созданный на базе типового городского решения с доменным именем www.fond.mos.ru, работает в режиме полного функционала.

Наполнение сайта Фонда ведется в ежедневном режиме.

С 1 января по 31 декабря 2023 года сайт Фонда посетило более одного миллиона пользователей.

На сайте размещена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы на сервисе Фонда «Дом в программе».

Информация о предварительном отборе подрядных организаций, привлекаемых ФКР Москвы для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, и электронных аукционах на их выполнение размещается на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).

Продолжает работу электронный сервис «Получить сведения Фонда капитального ремонта» на портале Мэра и Правительства Москвы (mos.ru) в

разделе «Услуги и сервисы» (www.mos.ru/services), благодаря которому с 2016 года город реализовал для жителей возможность в режиме онлайн контролировать объем накопления и расходования средств на капитальный ремонт.

Сервис позволяет любому собственнику увидеть информацию по каждому этапу реализации региональной программы капитального ремонта: от включения дома в программу до подписания актов выполненных работ, а также в режиме реального времени получить информацию о накопленных средствах по дому в целом и по своей квартире.

На портале «Наш город» (gorod.mos.ru) размещена информация о начале капитального ремонта в конкретных домах с возможностью осуществления контроля за ходом выполнения и сроками.

Проводится работа по освещению различных аспектов региональной программы в социальных сетях (обеспечено постоянное наполнение каналов Фонда на главных социальных платформах в блогосфере: ВКонтакте, Телеграм, ЯндексДзен, Одноклассники).

С 1 января по 31 декабря 2023 года опубликовано более 1 500 сообщений новостного контента на каналах Фонда в социальных сетях без учета дальнейшего распространения в сети «Интернет».

Взаимодействие с общественными организациями, участие в дискуссиях, в семинарах, конференциях, круглых столах

Перечень ключевых мероприятий в 2023 году, на которых освещался ход реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы:

- участие в мероприятиях, посвященных Дню работника жилищно-коммунального хозяйства;
- Пленарная сессия: «Капремонт и реставрация домов-памятников: подходы, технологии, материалы» в рамках проведения Московского урбанистического форума;
- Круглый стол на тему: «Бережно к историко-культурному портрету столицы: технологии будущего для сохранения прошлого» в рамках проведения Московского урбанистического форума;
- Круглый стол на тему: «Привилегии и ответственность: стратегия коммуникации с собственниками квартир в домах-памятниках» в рамках проведения Московского урбанистического форума;
- мастер-класс «Воссоздание лепных элементов декора» в рамках проведения Московского урбанистического форума;
- мастер-класс «Колористическая мастерская» в рамках проведения Московского урбанистического форума;

- Пленэр «Капитальная красота» в рамках проведения Московского урбанистического форума;
- цикл тематических экскурсий по историческому центру Москвы с Георгием Макеевым в рамках проведения Московского урбанистического форума;
- участие в конкурсе «Московская реставрация - 2023».

Нормативно-правовое регулирование деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

1. Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 433-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2023 г. № 2362 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615».
3. Закон города Москвы от 25.01.2023 N 1 «О внесении изменений в статьи 1 и 4 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».
4. Постановление Правительства Москвы 28.02.2023 № 296-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП».
5. Постановление Правительства Москвы от 28.02.2023 № 297-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы».
6. Постановление Правительства Москвы от 04.04.2023 № 522-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП».
7. Постановление Правительства Москвы от 27.06.2023 № 1205-ПП «Об отмене отдельных положений постановления Правительства Москвы от 19 июля 2022 г. № 1529-ПП».
8. Постановление Правительства Москвы 01.08.2023 № 1439-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 528-ПП».
9. Постановление Правительства Москвы 29.08.2023 № 1640-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП».
10. Постановление Правительства Москвы от 27.09.2023 № 1824-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 834-ПП».
11. Постановление Правительства Москвы от 24.10.2023 № 2009-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП».

12. Постановление Правительства Москвы от 31.10.2023 № 2068-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 834-ПП».

13. Постановление Правительства Москвы от 08.12.2023 № 2421-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП».

14. Постановление Правительства Москвы 19.12.2023 № 2586-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП».

15. Распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 10.03.2023 № 07-14-114/23 «О внесении изменения в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 4 февраля 2021 г. № 07-14-55/21».

16. Распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 10.03.2023 № 07-14-115/23 «О внесении изменения в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 2 марта 2016 г. № 07-14-12/6».

17. Распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 06.07.2023 № 07-14-298/23 «О внесении изменения в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 03 апреля 2019 г. № 07-14-32/9».

18. Распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 25.12.2022 № 07-14-510/22 «Об определении объёма средств, которые Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2024 году».

Протокол, пронумеровано из 34 л.
Секретарь Управляющего совета
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов города
Москвы

[Handwritten signature]

Н.В. Устюгова

[Handwritten signature]